

高齢者向け賃貸住宅のご案内

高齢者向けの住まいを紹介しております不動産会社(株)ハウスレッシュと申します。突然で恐縮ですが、高齢者向け賃貸住宅のご案内をお送り致しますので社内で回覧していただけますと幸いです。

- ・ 高齢者向け賃貸住宅
 - ・ 高齢者向け優良賃貸住宅（県から家賃補助があります。※諸条件あり）
- 様々なタイプがあり、お一人お一人のニーズに合わせ、お選びいただけます。

今お住まいの住宅に対して、

- ・ 自立だが、ご本人様が自宅での生活に不安がある方
- ・ 住み続けるために高額な改装費が必要でどうしようかとお考えの方
- ・ 急に具合が悪くなった時など体調に不安をお持ちの方
- ・ 駅・病院・お店などが近くになくご不便を感じられている方

相談窓口にいらっしゃった高齢者の方はもちろん、退院予定の方など、ご紹介くださいますよう何卒宜しくお願い申し上げます。

詳細はお気軽にお問合せくださいませ。

株式会社ハウスレッシュ

熊本市中央区新屋敷2丁目13-12

TEL 096-366-9020

担当：余宮（ヨミヤ）・伊牟田

※ 県より家賃補助が受けられるのは、別紙一覧の **（高優賃）** のみです。

高齢者賃貸物件一覧表(熊本)

株式会社ハウスレッシュ TEL096-366-9020 担当 余宮(よみや)

2021/2/18 現在

総戸数	物件名	所在地	築年	構造	賃料	管理費等 (一人)	間取り	敷金・保証金	窓向	運営体制			家賃 補助	補助期間	
										駐在	食事・料金	緊急対応			
22室	(高優賃)シニアハウス浄行寺	熊本市中央区薬園町2-1	平成14年7月	鉄骨造 4階建	61,000~ 65,000	5,000	2DK・2LDK	3カ月	南・東	無	夕	夜:770円	無	有	H34.6
11室	(高優賃)シニアハウスおがわ	宇城市小川町大字江頭379-1	平成15年3月	木造 2階建	50,000~ 59,000	6,000	2DK・2LDK	3カ月	南・東	無	無	/	有	有	H35.2
14室	(高優賃)シニアマンション悠楽	熊本市東区長嶺南1-6-25	平成15年6月	鉄筋コンクリート造 3階建	67,000~ 73,000	5,000	2DK・2LDK	3カ月	南	無	無	/	有	有	H35.5
12室	(高優賃)フレール上熊本	熊本市西区上熊本2-7-25	平成15年8月	鉄筋コンクリート造 5階建	60,000~ 65,000	7,000	2DK・2DK+S	3カ月	東	無	無	/	有	有	H35.7
16室	(高優賃)フレール水前寺	熊本市中央区水前寺5-8-13	平成17年11月	鉄筋コンクリート造 7階建	68,000	5,000	2DK	3カ月	東	無	無	/	有	有	H37.10
20室	ライフサポートマンション彩里 I	熊本市西區城山下代2-14-10	平成16年9月	鉄骨造 4階建	47,000~ 60,000	17,000	1LDK~2LDK	4カ月	南	12:00~ 18:00	夕	夜770円	有	/	/
13室	ライフサポートマンション彩里 II	熊本市西區城山下代2-14-22	平成19年6月	鉄骨造 3階建	43,000~ 49,000	10,000	1DK	3カ月	南	無	夕	夜770円	有	/	/
47室	リスタコート坪井	熊本市中央区坪井3-8-7	平成19年11月	鉄筋コンクリート造 9階建	61,000~ 72,000	34,000	1LDK~2DK	500,000	南・東	24時間	3食	朝:440円 昼:550円 夜:770円	有	/	/
15室	(サ高住)正直家	熊本市中央区帯山7-1-35	平成23年11月	鉄筋コンクリート造 5階建	41,000~ 47,000	38,000	ワンルーム	3カ月	東・西	24時間	3食	朝:350円 昼:550円 夜:600円	有	/	/

ハウズレッシュ 高齢者住宅 賃貸MAP

— 熊本県高齢者向け優良賃貸住宅（家賃補助あり）
 — 高齢者向け住宅
 — サービス付き高齢者向け住宅



令和1年10月作成

<p style="text-align: center;">彩里 I</p> <p>賃料 / 47,000 円～ 管理費 / 17,000 円 居室 / 1LDK ～ 2LDK</p> <p style="text-align: center; background-color: #f08080;">食事あり（夕食）</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>	<p style="text-align: center;">彩里 II</p> <p>賃料 / 43,000 円～ 管理費 / 10,000 円 居室 / 1DK</p> <p style="text-align: center; background-color: #f08080;">食事あり（夕食）</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>	<p style="text-align: center;">リスタコート坪井</p> <p>賃料 / 61,000 円～ 管理費 / 34,000 円 居室 / 1LDK ～ 2DK</p> <p style="text-align: center; background-color: #f08080;">食事あり（3食）</p> <p style="text-align: center; background-color: #4682b4;">駐在あり（24H）</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>	<p style="text-align: center;">フレール上熊本</p> <p>賃料 / 60,000 円～ 管理費 / 7,000 円 居室 / 2DK ～ 2DK+S</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">家賃補助あり</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>	<p style="text-align: center;">シニアハウス浄行寺</p> <p>賃料 / 61,000 円～ 管理費 / 5,000 円 居室 / 2DK ～ 2LDK</p> <p style="text-align: center; background-color: #f08080;">食事あり（夕食）</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">家賃補助あり</p>	<p style="text-align: center;">フレール水前寺</p> <p>賃料 / 68,000 円 管理費 / 5,000 円 居室 / 2DK</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">家賃補助あり</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>	<p style="text-align: center;">悠楽</p> <p>賃料 / 67,000 円～ 管理費 / 5,000 円 居室 / 2DK ～ 2LDK</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">家賃補助あり</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>	<p style="text-align: center;">正直家（サ高住）</p> <p>賃料 / 41,000 円～ 管理費 / 38,000 円 居室 / 1R</p> <p style="text-align: center; background-color: #f08080;">食事あり（3食）</p> <p style="text-align: center; background-color: #4682b4;">駐在あり（24H）</p> <p style="text-align: center; background-color: #90ee90;">緊急通報設備あり</p>
--	---	---	--	---	---	--	---

※食事は別途、食事代が必要となります。金額は物件ごとに異なります。 ※家賃補助の金額は物件・収入によって異なります。

(熊本県高齢者向け優良賃貸住宅)

高優賃

のご紹介です



高齢者向け優良賃貸住宅とは、高齢者が契約しやすい賃貸住宅でバリアフリーに対応しており、高優賃と呼ばれています。また自治体による家賃補助などの制度があり、収入によって最大30%程度の家賃補助を受ける事が出来ます。

主に自立、あるいは軽度の要介護状態の高齢者が入居の対象となります。また、高齢者向け優良賃貸住宅の特徴としては、高齢者が安全に安心して暮らせるようにバリアフリー化され、住居内に緊急通報設備が設置されています(一部運用なし)。

高優賃のメリット

- ・ **高齢者が契約しやすく、住みやすい(バリアフリー、緊急時対応など)**
- ・ **自治体による家賃補助がある(物件や収入に応じた額となります)**

◆当社がご紹介する高齢者向け優良賃貸住宅一覧◆

シニアハウス浄行寺

住所：中央区薬園町 2-1
間取り：2DK・2LDK
家賃：61,000～65,000円
管理費：5,000円
補助額：最大17,400円(2022年8月迄)



フレール上熊本

住所：西区上熊本 2-7-25
間取り：2DK・2DK+S
家賃：60,000～65,000円
管理費：7,000円
補助額：最大15,500円(2023年8月迄)



フレール水前寺

住所：中央区水前寺 5-8-13
間取り：2DK
家賃：68,000円
管理費：5,000円
補助額：最大21,800円(2025年11月迄)



シニアマンション 悠楽

住所：東区长嶺南 1-6-25
間取り：2DK・2LDK
家賃：67,000～73,000円
管理費：5,000円
補助額：最大16,700円(2023年5月迄)



当社では、他にも高齢者が安心して暮らせる賃貸住宅をご紹介します。まずはご相談を!!



株式会社 **ハウズレッツシュ**

熊本県知事免許(8)2831[仲介] 熊本市中央区新屋敷2丁目13-12 コート新屋敷1F

CALL! 096-366-9020



☆熊本県高齢者向け優良賃貸住宅☆

すべては、『安心』を手に入れるために

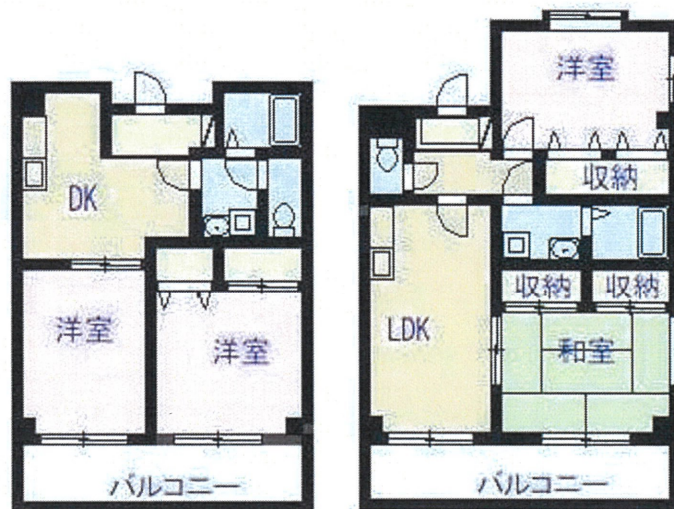
物件名	シニアハウス浄行寺					
所在地	〒860-0852 熊本市中央区薬園町2-1					
種別	高齢者優良賃貸マンション	間取り	2DK・2LDK			
構造	鉄骨造4階建て	小学校区				
管理戸数	1K~	2DK	2LDK	4LDK	テナント	総戸数
		16	6			22戸
面積(m ²)						
交通	電鉄バス「坪井」バス停徒歩約3分					

家賃	61,000円~65,000円					
条件	敷金	3ヶ月	駐車場	7,000円		
	共益費	5,000円				
	水道料	実費	町費	平成14年		
			築年			
備考	収入により家賃補助あり 家賃負担43,600円+共益費等～					

設備	電気	九州電力			
	ガス	南九州マルイガス 389-1112			
	水道	公営 管理会社検針請求			
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内	
	バス	給湯・シャワー	TEL	設置可	
	給湯器	ガス	アンテナ	CATV	
	キッチン	レギュラー	エアコン	無	
	コンロ	ガスまたは電気			
	その他	エレベーター			
		夕食の提供可能(1食770円/税込)			



居室内のキッチン



居室内のトイレ

トイレ・浴室には手すりを取り付け、緊急通報システムのボタンを設置しました。ご契約いただければ万一の時にも安心です。(ボタンは寝室にも設置)

☆高齢者向け賃貸アパート☆

物件名	シニアハウスおがわ		
所在地	〒869-0624 宇城市小川町江頭379-1		
種別	高齢者向け賃貸アパート	間取り	2DK
構造	木造2階建て		
間取詳細	2DK(洋6.2・洋6.8・DK)×11戸		
面積(m ²)	42.12m ²		
交通	「八の坪」バス停 徒歩4分		

家賃	50,000円~59,000円		
----	------------------------	--	--

条件	敷金	3ヶ月	駐車場	なし
	共益費	6,000円		
	水道料	実費	町費	別途 400円
			築年	平成15年3月

備考	収入により家賃補助あり 2DKだと補助利用で負担額39,100円~			
----	--------------------------------------	--	--	--

設備	電気	九州電力 宇城営業所 0120-986-605		
	ガス	城西商会(LPガス) 096-352-5344		
	水道	小川町役場 0964-43-1111		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	ガス	アンテナ	TV
	キッチン	レギュラー	エアコン	なし
	コンロ	ガスまたは電気		
	その他	緊急通報設備費も含まれています。		

すべては『安心』を手に入れるために。



浴室・トイレ・寝室に緊急通報設備あり



不動産
取引全般

熊本県知事免許(8)第2831号

株式会社 ハウスレッシュ

〒862-0975 熊本市新屋敷2丁目13-12 コート新屋敷1F

TEL 096-366-9020(代)
FAX 096-364-0933

■手数料

■取引態様

URL <http://www.tms-grp.co.jp>
E-mail houseresh@tms-grp.co.jp

高齢者向け賃貸マンション

物件名	シニアマンション 悠楽		
所在地	〒861-8039 熊本市東区長嶺南1丁目6-25		
種別	高齢者向け賃貸マンション	間取り	2DK~2LDK
構造	鉄筋コンクリート3階建		
間取詳細	2DK~2LDK		
面積(m ²)	47.17m ² ~58.14m ²		
交通	「長嶺四つ角」バス停 徒歩2分		



家賃	67,000円~73,000円			
条件	敷金	3ヶ月	駐車場	無
	共益費	3,000円		
	水道料	実費	町費	300円
	警備料	2,000円	築年	平成15年6月
備考	収入により家賃補助あり 【入居者負担 55,600円~】			



設備	電気	九州電力 東部 0120-986-604		
	ガス	タイハウホーム産業 096-369-5859		
	水道	熊本市水道局 096-361-5400		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	ガス	アンテナ	TV・CATV
	キッチン	システム	エアコン	1台付
	コンロ	ガス 2口		
	その他	熊本県高齢者向け優良賃貸住宅 エレベーター・緊急通報設備付		

不動産
取引全般

熊本県知事免許(8)第2831号
株式会社 ハウスレッシュ

〒862-0975 熊本市中央区新屋敷2丁目13-12 コート新屋敷1F

TEL **096-366-9020(代)**
FAX 096-364-0933

URL <http://www.tms-grp.co.jp>
E-mail houseresh@tms-grp.co.jp

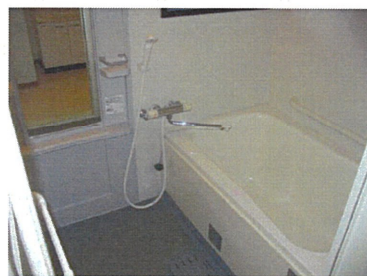
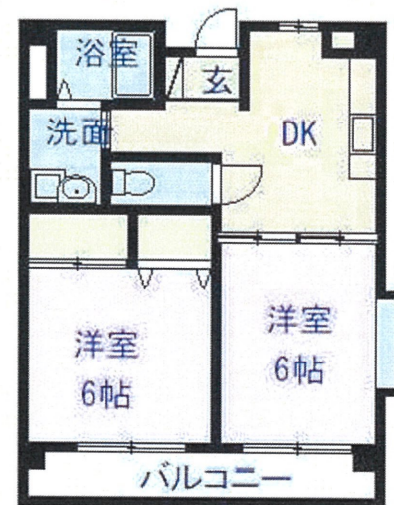
■手数料 ■取引態様

熊本県高齢者向け優良賃貸住宅

物件名	フレール上熊本		
所在地	熊本市西区上熊本2丁目7-25		
種別	高齢者向け賃貸アパート	間取り	2DK
構造	鉄筋コンクリート5階建		
間取詳細	2DK×12戸		
面積(㎡)	41.75㎡~50.50㎡		
交通	市電「本妙寺電停前」徒歩5分		

家賃	60,000円~65,000円			
条件	敷金	3ヶ月	駐車場	7,000円
	共益費	5,000円		
	水道料	実費	町費	150円
	警備費	2,000円	築年	平成15年8月
備考	収入により家賃補助あり 家賃負担44,500円+共益費等～			

設備	電気	九州電力 西部 0120-986-603		
	ガス	オール電化		
	水道	熊本市水道局 096-361-5400		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	オール電化	アンテナ	TV
	キッチン	レギュラー	エアコン	1台付
	コンロ	IHクッキングヒーター		
	その他	エレベーター・ウォシュレット付		
		ペアガラス・緊急通報設備		



体の変化の起こりやすい
トイレ・お風呂・寝室に
緊急通報ボタンを設置しました。



すべては安心を手に入れるために

☆高齢者向け賃貸マンション☆

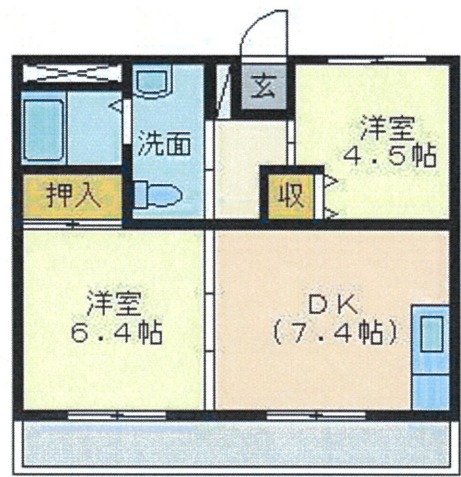
物件名	フレール水前寺		
所在地	862-0950 熊本市中央区水前寺5丁目18-13		
種別	高齢者向け賃貸マンション	間取り	2DK
構造	鉄筋コンクリート造	階数	7階建
管理戸数	2DK×16戸		
面積(m ²)	45m ²		
交通	「競輪場前」バス停 徒歩1分		

すべては『安心』を手に入れるために。



家賃	68,000円			
条件	敷金	3ヶ月	駐車場	—
	共益費	5,000円		
	水道料	実費	町費	350円
			築年	平成17年11月
備考	収入により家賃補助あり 【入居者負担額 46,200円～】			

安心の設備
 エレベーター・オートロック
 バリアフリー設計
 IHクッキングヒーター
 冷暖房エアコン
 ウォシュレット
 ペアガラス・オール電化
 ワイドスイッチ・スロープ
 緊急通報サービス



設	電気	九州電力 東部 0120-986-604		
	ガス	オール電化		
備	水道	熊本市水道局 096-361-5400		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
備	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	電気	アンテナ	TV
	キッチン	システムキッチン	エアコン	冷暖房
	コンロ	IHコンロ付		
	その他	ウォシュレット付・ペアガラス エレベーター・オートロック付		

★高齢者向け賃貸マンション★

物件名	ライフサポートマンション彩里		
所在地	860-0066 熊本市西区城山下代2丁目14-10		
種別	高齢者向け賃貸アパート	間取り	1LDK～2LDK
構造	鉄骨増4階建		
管理戸数	1LDK～2LDK		
面積(㎡)			
交通	「城山下代」バス停 徒歩4分		

すべては、安心を
手に入れるために



いつも相談できる。
ずっと安心できる。



家賃	47,000円～60,000円		
条件	敷金	4ヶ月	駐車場 5,000円 (屋根付6,000円)
	管理費	17,000円	
	水道料	実費	町費
			築年
備考	夕食の食事提供可能 1食770円(税込み)		

設備	電気	九州電力 西部 0120-986-603		
	ガス	内山商店 329-8102 LP		
	水道	トムス検針		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	ガス	アンテナ	BSあり
	キッチン	レギュラー	エアコン	無(設置可)
	コンロ	電気又はガス		
	その他	エレベーター・緊急通報設備付		



2DK 代表間取り図

- 緊急通報設備
- 夕食をご用意

不動産
取引全般

熊本県知事免許(8)第2831号

株式会社 ハウスレッシュ

〒862-0975 熊本市中央区新屋敷2丁目13-12 コート新屋敷1F

TEL 096-366-9020(代)
FAX 096-364-0933

■手数料

■取引態様

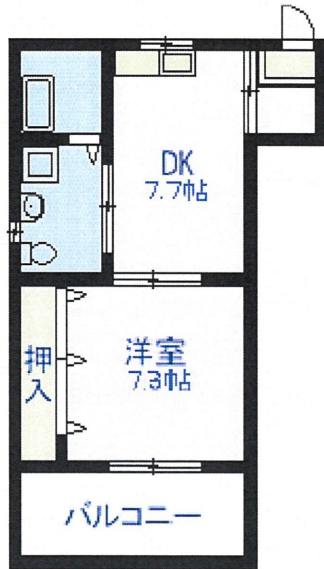
URL <http://www.tms-grp.co.jp>
E-mail houseresh@tms-grp.co.jp

高齢者向け賃貸マンション

物件名	ライフサポートマンション彩里II		
所在地	〒860-0066 熊本市西区域山下代2丁目14-22		
種別	高齢者向け賃貸住宅	間取り	1DK
構造	鉄骨増3階建		
間取詳細	1DK×13戸		
面積(㎡)	35.70㎡~42.12㎡		
交通	「城山下代」バス停 徒歩4分		

家賃	43,000円~49,000円			
条件	敷金	3ヶ月	駐車場	5,000円
	管理費	10,000円		
	水道料	実費	町費	500
			築年	平成19年6月
備考	夕食の提供可能 食事は、毎週注文形式です。			

設備	電気	九州電力 西部 0120-986-603		
	ガス	プロパン内山商店329-8102		
	水道	水道局検針		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	ガス	アンテナ	BSあり
	キッチン	レギュラー	エアコン	無(設置可)
	コンロ	電気又はガス		
	その他	エレベーター		



間取りは、全5タイプ

すべては
安心を
手に入れるために。

ライフサポートマンション彩里II



トイレ・お風呂には
手すりがついています



不動産
取引全般

熊本県知事免許(8)第2831号

株式会社 ハウスレッシュ

〒862-0975 熊本市中央区新屋敷2丁目13-12 コート新屋敷1F

TEL 096-366-9020(代)
FAX 096-364-0933

■手数料

■取引態様

URL <http://www.tms-grp.co.jp>
E-mail houseresh@tms-grp.co.jp

物件名	リスタコート坪井		
所在地	〒860-0863	熊本市中央区坪井3丁目8-7	
種別	高齢者対応型マンション	間取り	1LDK～
構造	鉄筋コンクリート造 9階建て		
間取詳細	1LDK・2K・2DK		
面積(㎡)	37.85㎡～41.48㎡		
交通	「浄行寺」バス停 徒歩4分		

家賃	61,000円～72,000円			
条件	保証金	500,000円	管理費	34,000円
	火災保険	16,000円		2人入居48,000円
	水道料	実費	町費	込み
			築年	平成20年1月
備考	3食の食事提供可能 24時間体制でのサポートスタッフ駐在			

設備	電気	九州電力		
	ガス	西部ガスエネルギー 0120-215-196		
	水道	公営 管理会社検針		
	トイレ	水洗・洋式	洗濯機置場	室内洗濯パンあり
	バス	独立	TEL	設置可
	給湯器	ガス	アンテナ	CATV
	キッチン	レギュラー	エアコン	1台付き
	コンロ	電気又はガス		
	その他	緊急通報設備・オートロック・エレベーター		

利便性を重視した自由と安心の住まい。



不動産
取引全般

熊本県知事免許(8)第2831号

株式会社 ハウスレッシュ

〒862-0975 熊本市中央区新屋敷2丁目13-12 コート新屋敷1F

TEL 096-366-9020(代)
FAX 096-364-0933

■手数料

■取引態様

URL <http://www.tms-grp.co.jp>
E-mail houseresh@tms-grp.co.jp